



Αθήνα, 10/12/2015

Α.Π: ΟΙΚ.1534599/ΔΛΚ 1034

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ. 2310 370509

Προς:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	8615
Ελήφθη την	14-12-2015

Θέμα: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης (νυν Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής. Κατόπιν τούτων, στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στη παραπάνω περιοχή ορίστηκε η **15.12.2015** σύμφωνα με την υπ. αριθμ. **52387/10.12.2015** κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

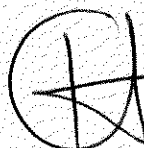
-
- Το Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η κτηματογραφηθείσα περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα της κτηματογραφηθείσας περιοχής γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
 - Τα βιβλία, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
 - Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από τα Υποθηκοφυλακεία καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στην παραπάνω περιοχή στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό της ΕΚΧΑ Α.Ε., που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα

σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα μας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

**Με εκτίμηση,
Για την Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.**



Μαρία Κασάπη

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 - FAX: 210 6505931
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

Διευθύντρια Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Πίνακας Αποδεκτών

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης – Γραμματεία

Νέο Δικαστικό Μέγαρο 5
Τ.Κ. 54626 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 507126
Fax: 2310 510188

3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22
54 623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127, Fax: 2310 263139
E-mail: notarius@otenet.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

Δικαστικό Μέγαρο
26^{ης} Οκτωβρίου
54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ 2310 543451
Fax : 2310 553444

6. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7
54 626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 517026
Fax: 2310 517026

7. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3307127
Fax: 210 3306109

8. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Βασ. Όλγας 198

54100 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310 319693

Fax: 2310 428329

E-mail: grper@pkm.gov.gr

9. Δήμος Θεσσαλονίκης

Βασιλέως Γεωργίου 1Α

54640 Θεσσαλονίκη

Τηλ: 2313317777

Fax: 2313317920