

Αθήνα, 30.12.20

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 4597/2047866



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
E - mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

- Κτηματολογικά Γραφεία και
Υποκαταστήματα του Φορέα
(ν. 4512/2018)
- Μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία
(ν. 2664/1998)

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
- Δικαστικοί Επιμελητές

Θέμα: «Προθεσμία Διόρθωσης των Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4759/2020 (Α' 245, άρθρο 134 παρ. 4).»

Με αφορμή ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας για το εν θέματι ζήτημα και ειδικότερα για το πεδίο ισχύος της νέας καταληκτικής ημερομηνίας για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που ορίστηκε με το άρθρο 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α' 245) που ισχύει στις περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Α. Με το άρθρο **102 του ν. 4623/2019 (Α' 134)** καταργήθηκε η υπολογιζόμενη σε έτη προθεσμία διόρθωσης της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 που ίσχυε για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση **πριν** από

τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (:2.8.2006)- παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης- (παρ. 3) και ορίστηκε η 31.12.2020 ως ενιαία, καταληκτική ημερομηνία για τη διορθώσεις των ανακριβών εγγραφών στις προαναφερόμενες περιοχές (όπως η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998), υπό την προϋπόθεση ότι στις 30.11.2018 δεν είχε λήξει η ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο προθεσμία διόρθωσης και οι τυχόν παρατάσεις της για την οικεία κτηματογραφημένη περιοχή (παρ. 2).

Η ρύθμιση αυτή κατέλαβε τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητάς σας, των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε από 01.03.2004 έως και 31.12.2004, καθώς και από 01.01.2005 και έπειτα.

Υπενθυμίζεται ότι:

α. Στις 30.11.2018 είχε ήδη λήξει η αρχική δεκατετραετής προθεσμία διόρθωσης για τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητάς σας που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε εντός του έτους 2003.

β. Στις 30.11.2018 είχε, επίσης, λήξει η αρχική δεκατετραετής προθεσμία, καθώς και η εννιάμηνη παράταση, ως ίσχυσε σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4551/2018, για περιοχές αρμοδιότητάς σας που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε εντός του έτους 2004 και συγκεκριμένα από 01.01.2004 έως και 29.02.2004.

B. Με το άρθρο 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α'245) ορίστηκε ότι η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) παρατείνεται κατά ένα έτος και η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 διαμορφώνεται ως εξής: *«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2021.»*

Κατόπιν τούτου, για τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητάς σας, των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε από 01.03.2004 έως και 31.12.2004,

καθώς και από 01.01.2005 και έπειτα, η προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβών αρχικών εγγραφών λήγει στις 31.12.2021.

Η ρύθμιση αυτή καταλαμβάνει **κάθε** προβλεπόμενη εκ του νόμου 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης (εξωδικαστική/ διοικητική και δικαστική) για την αποκατάσταση του περιεχομένου ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής, όπως ορίζεται, κατά περίπτωση, στις οικείες διατάξεις και η σχετική αξίωση διόρθωσης, σύμφωνα με αυτές, πρέπει να ασκηθεί εντός της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 (βλ. άρθρο 6 παρ. 2, 3, 4, 4α, 4β, και 8, άρθρο 7 παρ. 1 και 3, άρθρο 7α παρ. 1, άρθρο 9, άρθρο 18 παρ. 1 περ. στ', άρθρο 19 παρ. 2 και 4, άρθρο 20α) που, για τις προαναφερόμενες περιοχές λήγει, κατά παράταση, στις 31.12.2021.

Για τα έννομα αποτελέσματα εκ της οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών, μετά τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας για την αμφισβήτηση του περιεχομένου τους, ισχύουν όσα αναλυτικά αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ Οικ. ΝΔ 2661/1946315/23.09.2019 έγγραφό μας που σας έχει κοινοποιηθεί.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Δ/ση
- Δ/ση Έργων
- Δ/ση Κτηματολογίου
- Δ/ση Προϊόντων & Υπηρεσιών